
Aika 22.09.2026, klo 16:00

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 83 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 84 Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70_ehdotus**
- § 85 Varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistaminen / Tekninen lautakunta_edustajan nimeäminen**
- § 86 II-kolmannesvuosiraportti 2026 / Tekninen lautakunta**
- § 87 Yksityisteiden perusparannusavustukset 2026**
- § 88 Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen, puistoalueiden sekä hajakohteiden nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2026-2028**
- § 89 Vesilaskun huojennus 2026**
- § 90 Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 22.9.2026**
- § 91 Ilmoitusasiat**
- § 92 Otto-oikeus**

Osallistujat

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Marjo Siiriäinen, sihteeri
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Teemu Punavaara
Piia Uotinen
Mikko Viitala

§ 82

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ari Hartonen ja Seppo Hujanen.

§ 84

Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70_ehdotus

MjuDno-2026-358

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju ABC Kuortti Ehdotus 03092026
- 2 Mäntyharju Kuortin AK muutos selostus 03092026
- 3 Mäntyharju Kuortin AK muutos OAS 03092026
- 4 Mäntyharju ABC Kuortti OAS ja luonnos vastineet

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 20.5.2026 § 63 Kuortin asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoskartan AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Aineisto oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 2.7. – 16.8.2026 kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kunnan jäsenillä, alueiden maanomistajilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää huomautus.

Viranomaislausuntoja jätettiin kuusi kappaletta. Kaavasta ei tullut huomautuksia. Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet OAS:sta ja kaavaluonnoksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Etelä-Savon pelastuslaitos 2.7.2026

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen ja lausuu viimeistään rakentamislupavaiheessa lisää.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Järvi-Suomen energia 7.7.2026

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Järvi-Suomen Energia Oy:n 20 kV ja 0,4 kV sähköverkko. Mikäli asemakaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähkönjakeluverkkoon esim. siirto- tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Riihisaari – Savonlinnan museo 7.7.2026

Kaavamuutoksen ei ole huomauttamista rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Itä-Suomen elinvoimakeskus 12.8.2026

Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto huomauttaa, että vaikka alueen kulkuyhteyksiin ei ole tulossa muutoksia, kaava-aineistossa on syytä mainita myös voimassa olevan kaavan Hennalantietä (mt 426) koskevan mustan liittymänuolen merkinnän sisältö (yksisuuntainen ajoneuvoliittymä).

OAS:n perusteella päivittäistavarakaupan laajennus koskee rakennuksen sisätiloja, eli rakennukseen ei tule ensivaiheessa laajennusta, eikä piha-alue supistu.

Päivittäistavaravalikoiman laajentumisen johdosta on kuitenkin syytä arvioida

lisääntyvätkö asiakasmäärät ja onko Kuortin ABC-piha-alueiden paikoitus riittävää sekä piha-alueen kulkuyhteydet turvalliset ja selkeät jatkossakin? Liikenneosastolla on käsitys, että piha-alue on paikoin ruuhkainen nykyisessäkin tilanteessa. Liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa on siis syytä huomioida myös ABC Kuortin piha-alueen toimivuus. Jatkosuunnittelussa voisi tarkentaa, että supistaako muu rakennusoikeuden lisäys piha-alueetta tai sen toimintojen sijoittelua jatkossa?

Kaavatyön tausta-aineistona on syytä huomioida myös Mäntyharjun kunnan liikenneturvallisuus-suunnitelma (2025).

Vastine: Kaavakartalla ja merkinnöissä on huomioitu Hennalantien musta liittymänuoli. Lisätään liittymänuolen merkinnän sisällöstä tieto myös selostukseen.

On maanomistajan tavoitteiden ja edun mukaista, että Kuortin ABC:n piha-alueiden paikoitus on riittävää ja että piha-alueen kulkuyhteydet ovat turvalliset ja selkeät jatkossakin. Asemakaavan liikenne ratkaisuihin ei tule muutoksia. Yksityiskohdat tarkentuvat jatkosuunnittelussa ja rakentamislupavaiheessa.

Liikenteelliset vaikutukset huomioidaan kaavan vaikutusten arvioinnissa. Huomioidaan liikenneturvallisuussuunnitelma selostuksessa.

5. Lupa- ja valvontavirasto 28.8.2026

Yleistä

Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 55 a §:n mukaan asemakaavaan liittyy selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot. Vaikka nähtävillä olevaan aineistoon ei sisälly kaavaselostusta eivätkä kaavan perustelut siten ole tarkemmin arvioitavissa, katsoo Lupa- ja valvontavirasto tarpeelliseksi kommentoida kaavamuutoksen tavoitetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ohella. Lupa- ja valvontavirastolle lähetetyn aineiston perusteella kaava on tullut vireille ja sen valmisteluvaihe (OAS sekä kaavaluonnos) nähtäville samaan aikaan. Mäntyharjun kunnassa lienee arvioitu puheena oleva asemakaavamuutos vaikutuksiltaan vähäiseksi (maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 30.4 §), kun osallisille on varattu tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla vireilletulosta ilmoittamisen kanssa (olisi hyvä tuoda esiin kaavaselostuksessa).

Vastine: Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Lisätään tästä tieto selostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

2.1 Kaavatilanne ja yleiskaavan ohjausvaikutus

Kuortin taajama sekä siitä noin 10 km:n päässä sijaitseva Pertunmaan kirkonkylä on kumpikin osoitettu Etelä-Savon maakuntakaavassa (vahvistettu 2010, päivitetty 2016) Paikalliskeskuksen (a) kohdemarkinnällä. Lisäksi VT4:n ja Hennalantien risteysalueen pohjoispuolelle on osoitettu Vähittäiskaupan suuryksikön (km Kuortin palvelukeskittymä) kohdemarkintä. Lisäksi Kuortin alue sisältyy maakuntakaavassa Viitosvylän kehitysvyöhykkeeseen.

Asemakaavamuutosta ohjaa oikeusvaikutteinen Kuortin taajaman yleiskaava (hyväksytty 2017), jossa suunnittelualue on osoitettu Kaupallisten palveluiden alueeksi (KM-1), jonka kaavamääräys on seuraava:

*Alue varataan pääasiassa liikerakennuksia varten. Alueelle saa sijoittaa **tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat sijoittua keskusta-***

alueen ulkopuolelle. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteitä. KM-1 – ja C-1 - alueiden liikerakennusten myymälätilojen **yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 000 k-m².**

Suunnitteluohje:

*Aluetta kehitetään ohikulkuliikenteeseen tukeutuvana vähittäiskaupan myymälä- ja palvelukeskittymänä. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kilpailun edistämiseen. Suunnittelussa on huomioitava **alueen sisäinen saavutettavuus ja turvallisuus jalankulkijoille ja muulle kevyelle liikenteelle.** Valtatieltä 5 tulee alueelle avautua kaupallisten palveluiden alueen imagoon soveltuvia näkymiä.*

Asemakaavaluonnoksessa tontille osoitetussa aluevarausmerkinnässä Liikerakennusten korttelialue KL-2 sallitaan huoltoasemarakennusten rakentaminen ja rajoitetaan päivittäistavarakaupan myymälätilojen määrää. Muilta osin jää epäselväksi voiko tontille toteuttaa ja millaista kauppaa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavamääräystä on täsmennettävä AKL 71 d §:n pohjalta ja arvioitava sen perusteella yleiskaavan mukaisuutta sekä kaavan vaikutuksia. Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että mikäli tarkoitus on sallia tontille vähittäiskaupan suuryksikön tai vaikutuksiltaan sellaiseen verrattavan myymäläkeskittymän (AKL 71 a § ja 71 d §) rakentaminen, tulee se osoittaa ao. kaavamääräysten lisäksi myös aluevarausmerkinnällä (KM). Nähtävillä olevan aineiston perusteella asemakaavaluonnos ei vaikuta noudattavan (kaavamääräyksen epäselvyys) ohjaavaa osayleiskaavaa kaupan laadun osalta; kaupan alueellisen kokonaiskerrosalan osalta asiaa ei voi arvioida puutteellisten tietojen vuoksi.

Vastine: Tarkoituksena ei ole sallia tontille vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista. Kyseessä on ensisijaisesti nykyisen ABC-liikenneaseman Sale-myymäjän laajennus S-marketiksi ja muut liikenneaseman sisäiset järjestelyt (ravintolat yms.).

Täsmennetään kaavamääräystä seuraavasti, jotta siitä käy paremmin ilmi millaisen toiminnan kaava mahdollistaa jatkossa: ♦?Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman, siihen liittyvät ravintolat ja muita liiketiloja. Alueelle saa sijoittaa myös tarvittavat huolto- ja toimistotilat. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja korkeintaan 4000 kerrosalaneliömetriä, josta päivittäistavarakaupan myymälätilojen osuus on korkeintaan 1400 kerrosalaneliömetriä.♦?

Em. määräyksellä varmistetaan, ettei kaava mahdollista yli 4000 k-m² vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista tulevaisuudessa.

2.2 Vaikutusten arviointi

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutos on luonteeltaan hyvin tekninen ja koskee ABC-liikenneaseman sisäisiä tilajärjestelyjä eikä kaavaa varten siten tarvitse laatia uusia selvityksiä. Lupa- ja valvontavirasto ei yhdy tähän näkemykseen. Kaavaluonnos mahdollistaa AKL 71 a §:ssä tarkoitetun vähittäiskaupan suuryksikön (yli 4000 k-m²:n vähittäiskaupan myymälä) rakentamisen keskustatoimintojen ulkopuolelle nostamalla tontin nykyinen rakennusoikeus puolitoistakertaiseksi, mikä on Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan siinä määrin merkittävä muutos, että sen tulee perustua riittävään selvitykseen alueen palveluverkosta ja sen tulevaisuuden kehitystarpeista sekä liikenteestä. Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa myös ilmastovaikutusten arvioinnista sekä hulevesien (lähistöllä myös pohjavesialue) ja mahdollisesti pilaantuneiden maa-ainesten huomioimisesta kaavassa.

Vastine: Vähittäiskaupan osalta ks. vastine edelliseen kohtaan.

Ilmastovaikutukset huomioidaan vaikutusten arvioinnissa. Kaavassa on yleinen määräys, jonka mukaan hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan (pohjaveden laatu). Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä. Tarkempi hulevesisuunnittelu kuuluu rakentamislupavaiheeseen.

Huoltoasema-alueelta löytyy ympäristöhallinnon avoimesta paikkatietojärjestelmästä (Hertta-Karpalo-Hertta) yksi mahdollinen MATTI-järjestelmän pima-kohde. Kyseinen kohde huomioidaan kaavakartalla ja asiasta lisätään tieto selostukseen.

2.3 Kaavan sisältövaatimukset

Selostuksen puuttumisen vuoksi ei ole arvioitavissa täyttääkö kaava sille lainsäädännössä asetetut sisältövaatimukset, etenkin palvelujen alueellisen saatavuuden ja liikenteen järjestämisen osalta. Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että Kuortin kaavamuutoksen tulee asemakaavan sisältövaatimusten (AKL 54 §) lisäksi noudattaa myös vähittäiskauppaa koskevia erityisiä säännöksiä (AKL 9 a luku).

Vastine: Selostuksessa huomioidaan myös asemakaavan sisältövaatimukset ja vähittäiskauppaa koskevat erityiset säännökset. Tarkoituksena ei ole sallia tontille vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista

6. Rakennuslautakunta 4.9.2026

Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan, että on erinomaista ja erittäin tärkeää päivittää 2000 - luvun alusta peräisin olevaa asemakaavaa vastaamaan nykyisiä ja tulevia maanomistajien tarpeista yleiskaavan hengen mukaiseksi.

Suunniteltu aikataulu on hyvä, kiinteistön omistaja pääsee luvittamaan rakennushankkeita jo vuoden 2027 alusta, vaikka suositeltavaa on päivittää asemakaavat suurempina kokonaisuuksina useamman kiinteistön alueelle.

OASin tekstiin pyydetään korjaus, että 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakennusjärjestykseen on tehty Rakentamislain korjaussarjan (joulukuu 2024) aiheuttamat muutokset, tämä täydennetty Rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.5.2025 (Yhteisvaltuuston päätös 7.4.2025 § 15).

Rakennuslautakunta pitää tärkeänä, että rakennustarkastaja otetaan mukaan kaavan valmistelun viranomaispalaveriin, jolloin kaavaan saadaan rakentamista koskevat asiat kirjattua oikein.

Vastine: Lisätään OAS:n ja selostukseen tieto, että rakennusjärjestykseen on tehty korjaussarjan aiheuttamat muutokset. Muilta osin merkitään tiedoksi.

Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaehdotusaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut asiakirjat,
2. asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

§ 85

Varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistaminen / Tekninen lautakunta_edustajan nimeäminen

MjuDno-2026-414

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunnan sivistyslautakunta on kokouksessaan 19.8.2026 § 61 päättänyt käynnistää varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistamista koskevan valmistelun.

Mäntyharjun kunnassa on kolme varhaiskasvatusyksikköä. Mustikkatassu on päiväkodeista suurin ja siellä hoidetaan noin tilanteen mukaisesti noin 120 lasta. Kuormitus Mustikkatassussa kasvanut ja tämä vuonna lapsia on ollut hoidossa 136. Keinulassa ja Kuuttilassa hoidetaan yhteensä noin 20-30 lasta tilanteen mukaisesti. Mustikkatassu ja Kuuttila toimivat vuoropäiväkoteina.

Mäntyharjun kunnan varhaiskasvatuksen palveluverkkoa on tarpeen uudistaa osana kunnan toiminnan ja talouden sopeuttamista sekä palvelujen laadun turvaamista. Uudistamisen taustalla ovat päiväkotikiinteistöihin liittyvät haasteet, varhaiskasvatuksen lapsimäärien kehitys sekä tarve järjestää palvelut tarkoituksenmukaisesti, terveellisesti ja kustannustehokkaasti.

Sivistyslautakunta pyytää teknistä lautakuntaa nimeämään edustajan palveluverkkosuunnitelman laatimiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta nimeää edustajakseen palveluverkkosuunnitelman laatimiseen tekninen johtaja Mikko Viitalan.

§ 86

II-kolmannesvuosiraportti 2026 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2026-290

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 LIITE_19450 Tekninen lautakunta — Tuloslaskelma
- 2 LIITE_19450 Tekninen lautakunta — Kustannuspaikat peräkkäin
- 3 LIITE_Tekninen lautakunta_II Kolmannesvuosiraportti_tekstit
- 4 LIITE_Investoinnit_1-8_2026

Talouden toteuma ja ennuste

Teknisen lautakunnan talouden ennustetaan toteutuvan vuonna 2026 pääosin muutetun talousarvion mukaisesti. Toimintatuottojen vertailukelpoisuuteen vaikuttavat Eloisan ja Järvi-Saimaan Palveluiden vuokrasopimuksiin loppuvuonna tehdyt muutokset, minkä vuoksi toteumaa ei kaikilta osin voida verrata suoraan edellisvuoteen.

Henkilöstökulujen toteuma on edennyt suunnitellusti. Ennusteessa on huomioitu toteutuneet lomarahat, minkä vuoksi tammi-elokuun toteumaa ei ole jaksotettu suoraan koko vuodelle. Henkilöstökulujen arvioidaan jäävän noin 30 000 euroa muutettua talousarviota pienemmiksi.

Palvelujen ostoihin ja muihin toimintakuluihin kohdistuu vastaavasti kasvupaineita. Muihin palveluihin kirjatut ulkopuoliset vuokrat ja vastikkeet ylittävät talousarvion arviolta noin 260 000 eurolla. Lisäksi vuoden aikana toteutettavat purkuhankkeet aiheuttavat yksittäisiä kustannusylityksiä, joiden vaikutuksen arvioidaan kuitenkin jäävän kokonaisuuden kannalta vähäiseksi. Tekninen toimiala pyrkii tekemään talouteen vaikuttavia toimenpiteitä niin, että tavoitteessa pysytään tämä saattaa vaikuttaa mm. purettavien kohteiden siirtymiseen ensivuodelle.

Kokonaisuutena teknisen lautakunnan toimintakatteen ja tilikauden tuloksen arvioidaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisesti. Ennusteeseen liittyy kuitenkin epävarmuutta erityisesti loppuvuoden sääolosuhteiden osalta. Mikäli alkutalvi toteutuu tavanomaisena eikä aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia talvikunnossapidossa, kiinteistöjen ylläpidossa tai vesihuollossa, talouden arvioidaan pysyvän hyväksytyn muutetun talousarvion puitteissa.

Toiminnallinen toteutuminen

Teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet pääosin suunnitellusti. Liikuntatoimessa liikuntapaikkojen kohdelistaus ja ylläpidon aikataulutus on saatu valmiiksi tavoitteiden mukaisesti, mikä tukee kuntalaisten liikuntamahdollisuuksien järjestämistä myös kuntaliitoksen jälkeen. Kiinteistöjen osalta sähköisen huoltokirjan käyttöönotto ja täydentäminen on edennyt hyvin: uusien kohteiden lisääminen on toteutunut noin 80-prosenttisesti ja huoltokirjan

kalenteritehtävien suoritusaste on noin 90 prosenttia. Kiinteistöstrategian päivittäminen on käynnissä, mutta sitä ei ole vielä saatu hyväksymiskäsittelyyn raportointijaksolla. Strategian pohjatyönä on tehty kiinteistötietojen päivittämistä.

Vesihuollon toiminta on ollut pääosin häiriötöntä ja palvelutaso on säilynyt hyvänä. Raportointijaksolla on kirjattu yksi putkirikko, kun tavoitteena oli välttää putkirikot kokonaan. Vesijohtoverkoston saneeraustavoite ei ole vielä toteutunut tarkastelukaudella, sillä saneerauksissa on suunnitteluvuosi käynnissä. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden osalta liikuntamahdollisuuksia on ylläpidetty monipuolisesti, mutta liikuntapaikkojen viestintäaktiivisuus on jäänyt kesäaikana asetetusta tavoitteesta, mikä korostaa viestinnän lisäämisen tarvetta loppuvuoden aikana.

Investointien toteutuminen

Investointiohjelman hankkeet ovat edenneet pääosin suunnitellun aikataulun mukaisesti. Osa hankkeista on toteutunut jo raportointijaksolla, ja loppuvuodelle ajoittuvat hankkeet etenevät valmistelu- tai toteutusvaiheessa. Investointien määrärahojen arvioidaan olevan riittävät hyväksytyn investointiohjelman toteuttamiseen. Merkittäviä investointien toteutumiseen tai kustannustasoon liittyviä poikkeamia ei tällä hetkellä ole tunnistettu, ja koko vuoden investointien ennustetaan toteutuvan kokonaisuutena talousarvion mukaisesti.

Mustikkatassun jäähdytys on valmistunut kokonaisuudessaan. Keittiö-ruokalan peruskorjaushanke on vastaanotettu ja sen valmiusaste on 99 prosenttia. HUB-hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja hankkeen arvioidaan valmistuvan marraskuussa 2026. Katujen asfaltoinnit on toteutettu valmiiksi, ja kustannukset ylittävät talousarvion vain vähäisesti. Katuvalaistuksen urakkasopimus on allekirjoitettu ja toteutus tapahtuu kuluvan vuoden aikana. Palolaiturin toteutuksen arvioidaan valmistuvan ennen vuoden vaihdetta.

Yhtenäiskoulun lasikattoprojekti on peruttu ja määrärahojen siirto hyväksyttiin valtuustossa. Vanhan Rantalan vesikaton uusiminen siirtyy talvikaudelle 2026–2027. Investointiohjelman ulkopuolisista hankkeista Kompan rakennuksen puron arvioidaan toteutuvan vielä kuluvan vuoden aikana ja Keinulan väistötilaratkaisun toteutus etenee syksyn 2026 aikana. Kunnantalon purkuhankkeessa sekä urakkasumma että toteutusaikataulu ovat ylittymässä.

Kunnantalon purkuhankkeessa on tunnistettu sekä kustannus- että aikataulupoikkeamia. Urakkakustannusten arvioidaan ylittävän alkuperäisen kustannusarvion ja hankkeen toteutusaikataulun viivästyvän suunnitellusta. Raportointikauden loppuun mennessä purkutyöt ovat kuitenkin loppusuoralla.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee talouden ja toiminnan toteuman tiedokseen sekä saattaa raportin kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

§ 87

Yksityisteiden perusparannusavustukset 2026

MjuDno-2026-217

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju perusparannushakemukset_yhteenvedo

Mäntyharjun kunnan vuoden 2026 talousarviossa on varattu yksityisteiden perusparannusavustuksien jakamista varten 15 000 €. Summaan sisältyy Tievahti-järjestelmän käytöstä maksettava osuus.

Perusparannusavustuksia haki 13 yksityistietä. Hakemusten yhteismäärä on 114 140,00 €.

Perusparannusavustusten jakamisessa on periaatteena ollut se, että pääsääntöisesti avustusta voi saada vain kerran kolmen vuoden sisällä. Hyvin perustellusta syystä, esim. valtionavustuksen saanut tiekunta voi saada myös kunnan perusparannusavustusta.

Periaatteena on ollut myös, että kunnossapitoluontoisia kustannuksia ei perusparannusavustuksena makseta, vaan tiekunnan tulee kattaa ne keräämillään tiemaksuilla.

Oheinen taulukko haetuista perusparannusavustuksista sisältää esityksen maksettavaksi perusparannusavustukseksi.

Myönnettyistä avustuksista ilmoitetaan tiekunnille ensisijaisesti Tievahti-järjestelmän kautta.

Tositteet kaikista hankkeeseen liittyvistä maksetuista laskuista laskukopioineen on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamon sähköpostiin kirjaamo@mantyharju.fi 30.11.2026 mennessä.

Mäntyharjun kunnan 1.1.2026 Hallintosäännön § 27 kohdan 14 mukaisesti tekninen lautakunta päättää kunnan myöntämistä tieavustuksista

Avustukset kohdennetaan hankkeisiin, joilla arvioidaan olevan suurin vaikutus liikenneturvallisuuteen, tien rakenteelliseen turvallisuuteen, ympärivuotiseen käytettävyyteen ja liikenteen jatkuvuuteen. Vertailussa on lisäksi huomioitu hankkeen luonne perusparannuksena, vaurion vakavuus, toimenpiteen ennaltaehkäisevä vaikutus sekä käytettävissä olevan määrärahan rajallisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. myöntää vuoden 2026 yksityisteiden perusparannusavustukset seuraavasti
 - Enolahden yksityistielle 1 000,00 euroa
 - Jokilahti-Kuusela-Autio yksityistielle 1 500,00 euroa
 - Jonnilan yksityistielle 5 000,00 euroa
 - Korhoniemen yksityistielle 1 000,00 euroa

-
- Lankaniemen yksityistie 1 500,00 euroa
 - Leväsen yksityistie 1 500,00 euroa
 - Myntin-Ruonin yksityistielle 3 000,00 euroa
2. että avustukset maksetaan toteutuneiden, hyväksyttävien ja tositteilla (30.11. mennessä) osoitettujen kustannusten perusteella, kuitenkin enintään päätöksessä mainittuun määrään asti ja
 3. että perusparannusavustukset maksetaan tiekunnan tilille joulukuun 2026 loppuun mennessä.

Tiedoksi

Hakemuksen jättäneet tiekunnat

§ 88

Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen, puistoalueiden sekä hajakohteiden nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2026-2028

MjuDno-2026-486

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Kauppinen, ylläpitokoordinaattori, sini.kauppinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Nurmi- ja talvityöalueista 26-28 Täytettävä.xlsx
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 TarjouspyyntöRaportti617195
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut kiinteistöjen, puistoalueiden ja hajakohteiden nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt sopimuskaudelle 1.12.2026–31.10.2028, eli kahdelle vuodelle. Hankinta on jaettu kahdeksaan osa-alueeseen, tarjoajien ei ollut pakko tarjota kaikkia osa-alueita. Tarjousten vertailuperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti halvin hinta osa-alueittain. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset Kurvilan Koneasema Oy:ltä, Punavaara Oy:ltä ja Talohuolto Timo Partonen Oy:ltä.

Tarjousten tarkastuksen ja vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset muodostuvat osa-alueittain halvimista hyväksyttävistä hinnoista. Valittujen osa-aluehintojen yhteissumma on 120 095 euroa alv 0 % / vuosi. Osa-alueittaiset valinnat ovat seuraavat: osa-alueet 1, 3, 5, 7 ja 8 Punavaara Oy, osa-alueet 2 ja 6 Kurvilan Koneasema Oy sekä osa-alue 4 Talohuolto Timo Partonen Oy.

Hankinta tukee Mäntyharjun kuntastrategian tavoitteita ylläpitämällä turvallisia, toimivia ja viihtyisiä kunnan palvelu- ja yleisiä alueita sekä vahvistamalla palvelujen toimintavarmuutta.

Hankinta on toteutettu kunnan hankintaohjeen mukaisesti avoimesti, tasapuolisesti ja taloudellisesti. Päätöksenteko perustuu hallintosäännössä määrättyyn teknisen lautakunnan toimivaltaan, ja valinta tehdään tarjouspyynnössä ilmoitetun osa-aluekohtaisen halvimman hyväksyttävän hinnan perusteella.

Hankinnan ennakoitu arvo määritettiin ennen hankintamenettelyn käynnistämistä käytettävissä olleiden tietojen perusteella. Arvio perustui aiempien alueurakoiden toteutuneeseen kustannustasoon, joka on ollut noin 90 000 euroa vuodessa (alv 0 %). Kilpailutuksen valmistelussa oli tiedossa, että urakka-alueisiin tulee muutoksia, minkä arvioitiin voivan nostaa kustannuksia hieman aiempaan sopimuskautteen verrattuna. Muutosten arvioitiin kuitenkin jäävän maltillisiksi, sillä urakkaan sekä lisättiin, että siitä poistettiin alueita ja tehtäviä. Tarjouskilpailussa saadut tarjoukset osoittivat kustannustason nousseen ennakoitua enemmän, minkä vuoksi ennakoitu arvo jäi toteutunutta markkinahintaa alhaisemmaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen, puistoalueiden sekä hajakohteiden nurmikonhoito- ja talvihoitotöiden 2026–2028 (2

vuotta) hankinnan osa-alueittain seuraavasti: osa-alueet 1, 3, 5, 7 ja 8 Punavaara Oy, osa-alueet 2 ja 6 Kurvilan Koneasema Oy sekä osa-alue 4 Talohuolto Timo Partonen Oy.

Hankinnan valittujen osa-aluehintojen yhteissumma on 120 095 euroa /vuosi, alv 0 %. Sopimuskausi on 1.12.2026–31.10.2028. Sopimukset toimijoiden kanssa syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen molemminpuolisella allekirjoittamisella ja edellyttäen, että hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankinnan vertailu tulee julkiseksi, kun sopimukset on allekirjoitettu.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet toimijat

§ 89

Vesilaskun huojennus 2026

MjuDno-2026-499

Valmistelijat / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Mäntymotellin kiinteistön alueella on tapahtunut vesivuotoja putkien jäätymisten takia 1.1.-25.8.2026 välisenä ajanjaksona. Kiinteistöllä on vuosien saatossa ollut useita vesivuotoja putkien jäätymisien takia.

Kiinteistön omistaja on lähestynyt sähköpostilla Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitosta, pyytäen huojennusta vuotovesien osalta (1.000 m³asiakkaan arvio).

Vesihuoltolaitos laskuttaa kiinteistön päävesimittarin mukaisesti kiinteistöä vedenkulutuksesta.

Ajanjaksolla mittarin lukeman mukaisesti kiinteistöllä on ollut kulutusta 976m³.

Vesihuoltolaki

*13 §Vesihuoltolaitteistojen suunnittelu, rakentaminen, kunnossapito ja käyttö
Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämisikohtaan saakka. Laitteisto tulee suunnitella, sijoittaa ja rakentaa niin, että se on yhteensopiva vesihuoltolaitoksen laitteiston kanssa. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle.*

Mäntyharjun kunnan Halintosäätö 1.1.2026 § 27 kohta 7.

Tekninen lautakunta hyväksyy kulutusmaksun määräämisen vesihuoltolaissa tarkoitettujen yleisten toimitusehtojen kohdassa 6.4 tarkoitetuissa tapauksissa sekä muiden laitoksen toiminnassa vastaavasti todetuissa huolto- ja mittarivirhetapauksissa.

Kyseessä ei ole mittarivirhe vaan asiakkaan kiinteistön hoidosta johtuvat vesivuodot.

Vesihuoltomestari esittää, että

- talousveden osalta ei anneta huojennusta,
- jäteveden osuudesta kiinteistön selvityksen saavuttua huojennusta enintään 300 m³ ,osalta mikä ei ole mennyt viemäriin.

Hyvitys annetaan seuraavien laskutuksien yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vesihuoltomestarin esityksen mukaisesti, että

1. talousveden osalta ei anneta huojennusta,
2. jäteveden osuudesta kiinteistön selvityksen saavuttua huojennusta enintään 300 m³ ,osalta mikä ei ole mennyt viemäriin.

Hyvitys annetaan seuraavien laskutuksien yhteydessä.

Tiedoksi

Mäntymotelli

§ 90

Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 22.9.2026

MjuDno-2026-18

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

§ 91

Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 13.8.-18.9.2026 (4 kpl).

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi jätelain muuttamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 92

Otto-oikeus

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (13.8.-17.9.2026).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 19 Puukaupan hyväksyminen, syksy 2026, 09.09.2026

§ 20 MYK Oy Pyhävedenranta A302 / Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 09.09.2026

§ 21 Tien nimeäminen / Nuottaniemi, 11.09.2026

§ 22 Mäntyharjun kunnan omistamassa keskuskeittiörakennuksessa sijaitsevien keskuskeittiö- ja oheistilojen vuokraaminen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle, 15.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.